

# ДОГОВОР № 03/24

## Аренды территории

10.01.2024

г. Карачаевск

Грю САРКИТОВА ЗАЙНЕП ТЕНИБЕКОВНА 18.05.1951 г. рождения (паспорт 9115 714484 выдан 03.02.2016г ТП ОФМС России по КЧР в городе Карачевске, проживающая г. Карачаевск ул. Кубанская д.1) именуемый далее Арендодатель с одной стороны и Карачаево Черкесская Региональная Общественная Организация «Автомобилист» в лице председателя КЧР ОО «Автомобилист» Дотдаева Хусея Аскербиевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает на временное пользование земельный участок на территории ОАО «Чарх» для проведения практических занятий по вождению транспортных средств общей площадью 0,5га по адресу: г. Карачаевск ул. Кубанская 1.

1.2 Срок аренды определяется с 10.01.2024г. по 31.12.2024г

### 2. Обязанности арендодателя.

2.1. «Арендодатель» в пятидневный срок после заключения договора предоставляет территорию Арендатору по приемо-сдаточному акту, в котором указывается техническое состояние территории на момент сдачи в аренду.

2.2. В случае невыполнения арендатором своих обязанностей арендодатель досрочно расторгает договор.

### 3. Права и обязанности арендатора.

3.1. «Арендатор» принимает территорию в арендное пользование;

3.2. Содержит арендуемую территорию в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами.

3.3. Переоборудует и перепланирует арендуемое место применительно к своим задачам в установленном законе порядке с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Извещает Арендодателя не позднее, чем 2 недели о досрочном расторжении договора.

3.5. По окончании срока аренды, или же при досрочном расторжении договора арендатор обязуется привести арендуемую территорию в порядок и по акту передать арендодателю.

### 4. Порядок расчетов

4.1. Арендатором за указанную территорию уплачивается арендная плата в размере 500 руб. в месяц.

4.2. Предоплата производится не позднее 5 числа каждого месяца

4.3. В случае неуплаты аренды в срок определенный настоящим договором взыскание задолженности с Арендатора производится в установленном законом порядке, с взысканием пени в размере 0,5 процентов в день от просроченной суммы.

### 5. Пролонгация и расторжения договора

5.1. Арендатор, исполняющий обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное перед другими лицами на возобновлении договора.

5.2. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе Арендатора, за исключением случаев:

- разрушения арендуемой территории или приведение его в состояние, непригодное для дальнейшей эксплуатации;

- нарушение Арендатором своих обязанностей по настоящему договору;

- отвода в установленном законом порядке участка, на котором расположено арендуемое помещение, для государственных и общественных нужд.

5.3. Все спорные вопросы разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде.

### 6. Юридические адреса сторон

САРКИТОВА ЗАЙНЕП  
ТЕНИБЕКОВНА

18.05.1951 г. рождения

Паспорт 91145 714484

Выдан 03.02.2016, ТП ОФМС

России по КЧР

Проживает:

Г. Карачаевск ул. Кубанская, 1

КЧР ООО «Автомобилист»

КЧР г. Усть-Джегута

Ул. Красная д.22

ОРГН 1140900000375

ИНН 0916006218

КПП 091601001



Председатель

Х.А. Дотдаев

Саркитова З.Т.